

Pravidla klientských změn

1. Uplatnění klientských změn

Řádné uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na příslušný byt a uhrazení ve smlouvě dohodnutých zálohových plateb, umožňuje klientovi uplatňovat klientské změny, nejpozději však do data vymezeného v příloze Termíny pro uplatnění klientských změn.

2. Organizace klientských změn

- 2.1. Zástupce Hartmann Development a.s. předá klientovi kontakt na zástupce zhotovitele stavby VOKD, a.s., který s klientem projedná změny a ocení je. K ceně účtované zhotovitelem stavby bude připočten i nevratný poplatek 2 500,- za klientskou změnu.
- 2.2. V případě, že klient souhlasí s navrženou cenou podepíše u zástupce zhotovitele stavby dva formuláře: „Návrh ocenění změny“ a „Specifikace změny zákazníkem“.
- 2.3. Na základě podepsaných formulářů bude společností Hartman Development a.s. zpracován dodatek ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, která bude předaná klientovi k podpisu.
- 2.4. Klient uhradí 100 % z dohodnuté ceny do 7 dnů od podpisu dodatku na účet společnosti Hartmann Development a.s..
- 2.5. Na základě včasné provedené platby na výše uvedený účet vydá společnost Hartmann Development a.s. pokyn k realizaci klientské změny zhotoviteli stavby.
- 2.6. Každá nově dodatečně požadovaná klientská změna bude posuzována samostatně dle těchto pravidel včetně nevratného poplatku.

3. Zásady klientských změn

Klient má právo požadovat pouze takové klientské změny, které nebudou zasahovat do nosných systémů, statiky objektu, svislých rozvodů všech médií, do úrovní podlah, protipožárních opatření a budou bez jakéhokoliv dopadu do vnějšího vzhledu objektu a společných prostor (zásahy do fasády a vzhledu budovy). Všechny uplatňované změny budou v rozsahu vymezeném stavebním povolením a nebudou v rozporu s platnými normami v tomto oboru.